

	پروژه -	
	قرارداد	
نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:	

	نام پروژه - کد پروژه:
	موضوع قرارداد:
	شماره قرارداد:
	تاریخ:
	نام فروشنده:
	شماره ثبت:
	شماره شناسه ملی:
	کد اقتصادی:
	آدرس:
	شماره تماس:
	پست الکترونیکی:



پروژه -

قرارداد

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	نام فروشنده:
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /

بسمه تعالی

این قرارداد در تاریخ و در شهر اراک، بین شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام) به شماره ثبت ۹۱۳ و کد اقتصادی شماره ۴۱۱۳۱۳۱۷۴۶۸۳ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۴۲۰۰۰ به نمایندگی جناب آقای ناصر مالکی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و جناب آقای هاشم نظام آبادی به سمت عضو هیئت مدیره به عنوان "خریدار" از یک طرف به شماره ثبت دارای کد اقتصادی شماره و شناسه ملی به نمایندگی جناب آقای به شماره ملی به سمت به عنوان "فروشنده" از طرف دیگر. ((مطابق با آخرین آگهی روزنامه رسمی - به پیوست)) بدیهی است؛ مسئولیت اعضا هیئت مدیره؛ و کلیه شرکا و امضا کنندگان، از طرف فروشنده، در مقابل خریدار بصورت تضامنی است. قرارداد حاضر و کلیه مفاد آن به عنوان بخشی از قرارداد موضوع پیمان شماره ۴۰۱/۱۶۶ فی مابین شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام) و کارفرمای اصلی شرکت می باشد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید مربوط به پروژه طبق شرایط، مشخصات و مدارک فنی پیوست این قرارداد همچنین تمامی اقلام بایستی از لحاظ مهندسی و کنترل کیفی مطابق با آخرین مدارک فنی مورد تایید خریدار باشد. این قرارداد بر اساس درخواست خریدار به شماره و پیشنهادات فنی تایید شده فروشنده به شماره مورخ به همراه TCL نهائی (تصویر پیوست) مورد تأیید فنی خریدار و پیشنهاد مالی به شماره مورخ با برند و Origin تأیید شده (مطابق منابع مندرج در پیشنهاد فنی و مالی تأیید شده) مشروط به انجام بازرسی حین ساخت در مبدا و پذیرش تمام توضیحات فنی مطرح شده توسط خریدار و پذیرفته شده توسط فروشنده با شرکت منعقد می گردد. در صورت وجود مغایرت فی مابین پیشنهاد مالی و موارد تأیید شده طی پیشنهاد فنی و ضوابط مربوطه، اولویت پیشنهاد فنی تأیید شده و آخرین TCL تأیید شده می باشد، بدیهی است ملاک تحویل آیتها بر اساس پیشنهاد فنی و بر اساس مبلغ پیشنهاد مالی بدون مغایرت و تغییر می باشد.

تبصره ۱: هر گونه تغییر در موضوع و مشخصات، مقادیر، مبلغ، مدت و ... قرارداد، پس از تأیید مدیران صاحبان امضاء تعهد آور خریدار و ابلاغ رسمی صاحبین امضا مجاز خریدار خواهد بود. چنانچه فروشنده بدون رعایت شرایط مقرر، هر گونه تغییری در موضوع قرارداد بعمل آورد، حق مطالبه هیچگونه وجهی از بابت تغییرات صورت گرفته از خریدار را نخواهد داشت.

ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد و اولویتهای آنها:

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک قرارداد بوده و به ترتیب ذیل دارای اولویت می باشند:

۱-۲- متن قرارداد حاضر



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

۲-۲- اصلاحیه، ابلاغیه، الحاقیه، و صورتجلسات (با ابلاغ صاحبین امضا مجاز) به ترتیب آخرین تاریخ صدور.

۲-۳- آخرین پیشنهاد مالی تأیید شده و الزامات قراردادی

۲-۴- مشخصات فنی موضوع قرارداد، آخرین پیشنهاد فنی تأیید شده و مکاتبات و تأییدیه‌های فنی فیما بین.

۲-۵- آخرین ویرایش POS (درخواست خرید) و دیتاشیت ارسالی خریدار.

۲-۶- اصلاحیه، ابلاغیه، الحاقیه، و صورتجلسات به ترتیب آخرین تاریخ صدور.

۲-۷- نقشه‌های کلی و تفصیلی مربوط به موضوع قرارداد.

۲-۸- AVL مورد تأیید خریدار و کارفرمای اصلی پروژه.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، متن قرارداد و الحاقیه‌های پس از آن بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی موضوع قرارداد است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد آخرین پیشنهاد مالی (که بر اساس پیشنهاد فنی تأیید شده و آخرین TCL تأیید شده و Item List تأیید شده می‌باشد) و منضم به قرارداد است بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده ۳ - مدت اعتبار و مدت تحویل قرارداد:

مدت اعتبار قرارداد از تاریخ امضا تا صدور گواهی تحویل نهایی از سوی خریدار می‌باشد و مدت زمان تحویل کلیه اقلام موضوع قرارداد حداکثر کاری پس از عقد قرارداد و واریز پیش‌پرداخت می‌باشد.

ماده ۴ - تاریخ نفوذ قرارداد و شروع به کار، اجرایی شدن:

۴-۱- این قرارداد پس از امضای طرفین، ابلاغ کتبی آن از سوی خریدار به فروشنده و تسلیم تضمین انجام تعهدات از سوی فروشنده، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری از تاریخ ابلاغ قرارداد، به نفع خریدار و با تأیید خریدار، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود. تضمین مذکور می‌بایست معتبر، غیرمشروط و مورد تأیید خریدار باشد.

۴-۲- تاریخ شروع به کار، تاریخ واریز پیش‌پرداخت از سوی خریدار می‌باشد.

در صورتیکه فروشنده حداکثر تا ۱۵ روز کاری از تاریخ ابلاغ قرارداد درخواست پیش‌پرداخت ننماید و یا تضمین مورد نظر را ارائه ندهد، (با شرط تحقق بند یک ماده ۴) تاریخ ابلاغ قرارداد، ملاک شروع به کار خواهد بود. همچنین فروشنده حق هر گونه ادعا در خصوص درخواست پیش‌پرداخت را تا ترم بعد پرداخت مطابق قرارداد از خود سلب و ساقط می‌نماید.



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

۳-۴- محل تحویل کالای موضوع قرارداد عبارتست از می باشد. بنابراین فروشنده موظف است کالاهای موضوع سفارش را بصورت سالم و نو با بسته بندی مناسب (به همراه کلیه مدارک و مستندات فنی و گواهی نامه های مربوطه) تحویل نماینده خریدار نماید. فروشنده متعهد می گردد پس از دریافت تاییدیه های بازرسی نمایندگان شرکت صنایع آذرآب، نسبت به ارسال کالا به هزینه خود به محل سایت اقدام نماید.

۴-۴- مسئولیت و هزینه بارگیری، بسته بندی، ترخیص موضوع قرارداد، به عهده فروشنده است. بابت موارد بسته بندی و بارگیری، هیچ مبلغی به فروشنده پرداخت نخواهد شد و فروشنده هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است. همچنین مسئولیت و هزینه حمل و بیمه نمودن (بیمه داخلی و خارجی) کالا در حین حمل به عهده فروشنده است.

تبصره ۲: فروشنده موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری بعد از امضای قرارداد، در خصوص صدور و اخذ تاییدیه مدارک و نقشه های مهندسی مورد نیاز جهت شروع به فرآیند ساخت و تأمین، در فرمت مورد تأیید خریدار، اقدام نماید.

تبصره ۳: حمل به دفعات مجاز نمی باشد. فروشنده متعهد به ارسال کل محموله مورد توافق طی یک مرحله می باشد.

بدیهی است تنها در صورت درخواست فروشنده و موافقت خریدار، حمل به دفعات مجاز می باشد. حجم هر محموله میبایست به تأیید خریدار رسیده باشد.

ماده ۵ - مبلغ قرارداد:

۵-۱- مبلغ کل قرارداد برای خرید تجهیزات موضوع قرارداد بطورمقطوع و نهائی یورو (یورو)، شامل تجهیز اصلی، اقلام یدکی راه اندازی، تأمین نقشه ها و مهندسی، تأمین لوازم مصرفی، تأمین متریال و تجهیزات، ساخت و تهیه تجهیزات، کلیه سرتیفیکیت ها، License های مورد نیاز و ابزار مخصوص، بسته بندی و کلیه تست های کنترل کیفی مطابق ITP مورد تأیید خریدار و حمل و تحویل در سایت کارفرمای اصلی و نه محدود به آن می باشد.

بدیهی است پرداخت به صورت ریالی و بر اساس نرخ تسعیر فروش حواله سامانه سنا (ETS) انجام می گردد.

۵-۲- مبلغ کل قرارداد مقطوع بوده و مشمول هیچ گونه افزایش بها از قبیل تعدیل، هزینه تأمین متریال و مصالح، هزینه ساخت یا صعوبت کار، افزایش قیمت، افزایش سالانه دستمزد، افزایش نرخ ارز و نوسانات افزایشی بازار و ... نخواهد بود. و فروشنده اعتراف می نماید که از مقتضیات و شرایط کار و نوسانات قیمت ها بطور کامل آگاه است و به هیچ وجه نمی تواند در این زمینه ادعایی مطرح نماید و با امضای این قرارداد حق هر گونه طرح ادعایی را از خود سلب و اسقاط می نماید.



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

تبصره ۴: مبلغ قرارداد بر اساس پیشنهاد فنی و آخرین TCL تأیید شده می باشد، و متعاقباً ادعایی در خصوص جهل یا ابهام و سایر موارد مسموع نیست.

تبصره ۵: مالیات بر ارزش افزوده در مقابل ارائه صورتحساب فروشنده قابل پرداخت می باشد. صورت حساب رسمی و مورد تأیید خریدار بصورت ریالی و ثبت شده در سامانه مودیان مالیاتی به نرخ روز صدور IRN صادر و واریز می گردد. فروشنده بایستی ضمن ارسال گواهی ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده معتبر برای خریدار، مالیات ارزش افزوده را در هر یک از فاکتورهای خود درج و به قیمت کالاهای موضوع سفارش خرید اضافه نماید. بدیهی است در صورتی که براساس قوانین امکان اخذ معافیت از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده موجود باشد فروشنده موظف به پیگیری اخذ معافیت و پرداخت هزینه های مربوطه خواهد بود.

تبصره ۶: مبلغ قرارداد تا زمان خاتمه قرارداد قطعی می باشد. فروشنده حق هرگونه تقاضای افزایش مبلغ قرارداد را از خود سلب و ساقط می نماید.

۳-۵ در صورت نیاز و پس از اخذ درخواست کتبی از خریدار بمنظور حضور نماینده فروشنده برای نظارت بر نصب، راه اندازی و سوپروایزری اقلام موضوع قرارداد در سایت، به ازای هر نفر/روز حداکثر برابر با ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال علاوه بر مبلغ قرارداد به فروشنده پرداخت می گردد. همچنین هزینه خرید بلیط، رفت و آمد و اقامت نفقات فروشنده بعهدہ خریدار می باشد. هر گونه حضور نماینده فروشنده تحت هر عنوان منوط به اخذ مجوز کتبی و قبلی خریدار خواهد بود و در غیر این صورت هیچ هزینه ای از این بابت به فروشنده پرداخت نخواهد شد. (مبلغ این بخش جزء مبالغ مشروط بوده و درج آن در پیمان حاضر هیچگونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نمی نماید).

۴-۵ تأمین و ساخت کلیه تجهیزات و متریال مصرفی در پروژه می بایستی از کشورهای اروپائی، کره جنوبی (ابتدا تأیید کتبی اخذ گردد.) و ژاپن و ایران با ارائه مستندات مربوطه و با تأییدیه بازرس شخص ثالث صورت پذیرد. فروشنده مجاز به استفاده از تجهیزات با متریال ساخت کشور چین، هند، روسیه، اوکراین و تایوان در ساخت کالاهای موضوع قرارداد نمی باشد همچنین لازم است تأمین و ساخت کلیه تجهیزات و متریال مصرفی به تأیید خریدار برسد.

تبصره ۷: استفاده از تجهیزات و متریال مصرفی سایر کشورها منوط به اخذ موافقت کتبی خریدار و تأیید Sub vendor list می باشد.

۵-۵ کلیه وجوه دریافتی از محل این قرارداد، صرفاً مربوط به این خرید بوده و امکان هزینه کرد آن در سایر قراردادهای فیما بین و احتساب آن ها از باب دیون و مطالبات سایر قراردادها نمی باشد. تخلف از این بند به خریدار این حق را می دهد که نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.



پروژه -

قرارداد

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	نام فروشنده:
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /

تبصره ۸: کلیه اسناد و مدارکی که بار مالی مازاد بر مبلغ و شرح قرارداد ایجاد نماید (شامل آیتم جدید، دستور کار، صورتجلسات) صرفاً با امضاء و ابلاغ صاحبین امضا مجاز؛ معتبر و نافذ می باشد.

ماده ۶ - نحوه پرداخت:

۱-۶-۳۰٪ (سی درصد) از مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت در دو قسمت به شرح مندرج در زیر واریز می گردد:

۱-۱-۶-۱۵٪ (پانزده درصد)، پس از ارائه کلیه مدارک مهندسی مطابق جلسات KOM و PIM در فرمت مورد تأیید خریدار و بر اساس VPIS تأییدشده، در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی پیش پرداخت معتبر، قطعی، لازم و غیر قابل فسخ و غیر مشروط و قابل تمدید ولو به دفعات که با ارائه به بانک بدون چون و چرا قابل پرداخت و قابل تمدید باشد، مورد تأیید و به نفع خریدار، برابر ۱۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت، معتبر تا زمان تحویل کامل به همراه نامه درخواست پرداخت، واریز می گردد.

تبصره ۹: فروشنده موظف است بعد از امضای قرارداد، در خصوص اخذ تأییدیه مدارک مهندسی که منجر به شروع فرآیند ساخت و تأمین می گردد، اقدام نماید.

۲-۱-۶-۱۵٪ (پانزده درصد)، پس از صدور مجوز ساخت و تأیید ITP حداکثر در مدت زمان ۱۵ روز کاری، در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، قطعی، لازم و غیر قابل فسخ و قابل تمدید ولو به دفعات که با ارائه به بانک بدون چون و چرا قابل پرداخت و قابل تمدید باشد، مورد تأیید و به نفع خریدار، برابر ۱۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت، معتبر تا زمان تحویل کامل به همراه نامه درخواست پرداخت، واریز می گردد.

۲-۶-۳۰٪ (سی درصد) از مبلغ قرارداد پس از اتمام ساخت و انجام بازرسی حین ساخت و صدور Release Note و ارائه کلیه مدارک کنترل کیفیت و آزمایشات (برحسب مورد) در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، قطعی، لازم و غیر قابل فسخ و غیر مشروط و قابل تمدید ولو به دفعات که با ارائه به بانک بدون چون و چرا قابل پرداخت و قابل تمدید باشد، مورد تأیید و به نفع خریدار، برابر ۱۳۰٪ مبلغ این ترم از پرداخت، معتبر تا زمان تحویل کامل به همراه نامه درخواست پرداخت، واریز می گردد.

۳-۶-۳۰٪ (سی درصد) از مبلغ قرارداد پس از حمل و تحویل بی عیب و نقص کالا به محل سایت کارفرمای پروژه و در ازای ارائه رسیدسایت -MRS-؛ و ارائه صورت حساب رسمی و مورد تأیید خریدار بصورت ریالی و ثبت شده در سامانه مودیان مالیاتی به نرخ تاریخ صدور IRN؛ واریز می گردد.

۴-۶-۵٪ (پنج درصد) از مبلغ قرارداد در ازای ارائه اصل فایل الکترونیکی و نسخ فاینال بوک مورد تأیید خریدار و در فرمت پروژه، در سه نسخه، واریز می گردد. کتابچه اطلاعات فنی نهایی در سه نسخه کاغذی (یک نسخه اصلی و دو نسخه کپی) و پنج عدد CD و یا



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

DVD شامل PDF و Native Files مورد تایید خریدار و کارفرمای اصلی که این مدارک می بایست مطابق با دستورالعمل تهیه مدارک مورد تایید خریدار؛ تهیه و ارائه گردد.

۵-۶٪ (پنج درصد) از مبلغ کل قرارداد پس از ارائه و تایید مدارک زیر به فروشنده پرداخت می گردد :

- نامه درخواست فروشنده، -ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی از طرف فروشنده.

تبصره ۱۰: آزادسازی تضمین پیش پرداخت و میان پرداخت: بعد از حمل و تحویل بی عیب و نقص آخرین کالای موضوع قرارداد به محل مورد تایید خریدار و صدور MRS از سوی کارفرمای اصلی و ارائه مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی و کتابچه فنی نهائی در فرمت تاییدشده خریدار، با درخواست کتبی فروشنده و در صورت عدم بدهی به خریدار و بعد از تایید خریدار قابل آزادسازی است. تبصره ۱۱: در صورت عدم تحقق هریک از شروط عنوان شده در این ماده، خریدار حق دارد از پرداخت جلوگیری به عمل آورده و در این رابطه هیچ گونه اعتراضی از سوی فروشنده مسموع نخواهد بود. بدیهی است کلیه تاخیرات و مسئولیت ها و خسارات ناشی از عدم ایفای تعهدات فروشنده، مستقیماً به عهده فروشنده است.

ماده ۷- کسورات:

۷-۱- هرگونه مالیات، حقوق و عوارض و سایر هزینه ها و کسورات قانونی مشمول این قرارداد به عهده فروشنده می باشد و خریدار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۲- ۵٪ از مبلغ قرارداد مطابق ماده ۳۸ تامین اجتماعی کسر و نزد خریدار به عنوان ودیعه نگهداری می شود که در خاتمه قرارداد مبلغ مکسوره به همراه ترم آخر پرداخت (مطابق ماده ۶ قرارداد)، پس از ارائه مفاسد حساب به فروشنده مسترد خواهد شد. پرداخت هرگونه جرائم احتمالی ناشی از اقدامات فروشنده به عهده و هزینه وی می باشد. بدیهی است، اخذ مفاسد حساب و ارائه آن به خریدار بعهد و هزینه فروشنده می باشد.

ماده ۸ - تضامین قراردادی:

۸-۱- فروشنده متعهد است ظرف مدت پنج روز کاری از ابلاغ قرارداد و به هزینه خود، نسبت به اخذ و ارائه ی یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی انجام تعهدات مورد تایید و به نفع خریدار (قطعی، لازم و غیر قابل فسخ و غیر مشروط و قابل تمدید ولو به دفعات که با ارائه به بانک بدون چون و چرا قابل پرداخت و قابل تمدید باشد) معادل (۱۰٪) ده درصد مبلغ کل قرارداد، معتبر تا پایان دوره تضمین به منظور تضمین اجرای مناسب موضوع قرارداد، اقدام نماید.



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

تبصره ۱۲: چنانچه فروشنده در موعد مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات اقدام ننماید، خریدار مجاز خواهد بود نسبت به فسخ قرارداد و ضبط تضمین شرکت در مناقصه اقدام نماید و فروشنده حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۱۳: تضامین انجام تعهدات پس از انجام مسئولیت های دوره تضمین و صدور گواهینامه تحویل نهایی و صورتجلسه تسویه حساب با فروشنده و پس از پایان دوره قرارداد و تحویل کتابچه نهایی (فاینال بوک) و تسلیم مفاصاحساب بیمه و ارائه لایحه تأخیرات و پس از بررسی و تأیید خریدار و اخذ اقرارنامه اسقاط ادعا، قابل استرداد خواهد بود. گواهینامه تحویل نهایی از طرف خریدار، پس از طی دوره تضمین و رفع نواقص و عیوب احتمالی صادر خواهد شد

۸-۳- در صورت افزایش یا کاهش بهای قرارداد در نتیجه ی تغییر در مقادیر کارها، مبالغ تضامین انجام تعهدات و پیش پرداخت / میان پرداخت به تناسب و با تأیید خریدار، توسط فروشنده افزایش و یا کاهش داده خواهد شد .

۸-۴- فروشنده حق طرح هیچگونه ادعای حقوقی و قراردادی علیه خریدار را ندارد و در این موارد خریدار میتواند خسارت خود را از محل این تضامین و سایر مطالبات فروشنده به تشخیص خود و بدون نیاز به طرح هرگونه دعوای حقوقی کسر نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۵- شرکت به همراه مدیران شرکت مذکور برای اجرای قرارداد و ایفاء تعهدات و مسئولیتهای قراردادی خود وفق ماده ۴۰۳ قانون تجارت ایران در مقابل خریدار دارای مسئولیت تضامنی خواهند بود.

تبصره ۱۴: فروشنده متعهد گردید، تمامی تضامین مربوط به مفاد پرداخت و انجام تعهدات را به میزان ۱۳۰٪ مبلغ مربوطه با نرخ تسعیر ارز بر اساس نرخ تسعیر فروش حواله در سامانه سنا / یا نرخ سامانه های جایگزین بانک مرکزی در تاریخ ارائه تضمین به نام و به نفع خریدار تهیه و ارائه نماید. در صورتیکه (در هر دوره یک ماهه) نرخ تبدیل ارز بیش از ۱۰٪ افزایش یابد فروشنده موظف است مابه التفاوت تضمین تکمیلی را حداکثر طی مدت ۷۲ ساعت کاری، به خریدار تحویل نماید. عدم اقدام در مهلت مقرر، به منزله «قصور در ایفاء تعهدات» تلقی می گردد.

ماده ۹ - دوره تضمین:

۹-۱- دوره گارانتی کالاهای موضوع قرارداد، از طرف فروشنده برای مدت ۱۸ ماه از زمان نصب و بهره برداری و یا برای مدت ۳۶ ماه از زمان تحویل تضمین می گردد. (هر کدام زوتر حادث گردد). چنانچه در خلال مدت مذکور در این ماده معایب و نقایصی در کالای موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی منضم به قرارداد و یا بکار بردن مصالح و مواد نامناسب و



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

نامرغوب و یا عدم مطابقت با نقشه‌های تایید شده توسط خریدار باشد، فروشنده موظف است چنین معایب و نقایص را به هزینه خود رفع نماید. خریدار به محض مشاهده چنین معایب و نقایص، مراتب را کتباً به فروشنده ابلاغ و فروشنده مکلف است بعد از ابلاغ کتبی شروع به رفع معایب و نقایص ابلاغ شده نموده و آنها را طی مدتی که با توافق خریدار تعیین می‌شود مرتفع نماید. در صورت امتناع فروشنده از اقدام به رفع آنها (حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ کتبی) خریدار مجاز خواهد بود بنابر تشخیص خود رأساً نسبت به رفع نقایص و معایب مربوطه اقدام و هزینه‌های تمام شده را به اضافه ۲۰٪ هزینه بالاسری از محل تضمین انجام تعهدات یا تضامین دیگر و یا هر گونه مطالبات فروشنده بدون هر اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید.

تبصره ۱۵: تشخیص نحوه بهره‌برداری صحیح از کالای موضوع قرارداد برعهده خریدار و نظر ایشان قاطع و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۹-۲- در صورتیکه به هر دلیل خریدار نتواند پس از پایان دوره تضمین، کالاهای موضوع قرارداد را به بهره‌برداری رسانده و مورد آزمایش قرار دهد و دوره تضمین نیز بدون ارزیابی و سنجش موضوع قرارداد پایان پذیرد و تضمین انجام تعهدات نیز به فروشنده مسترد گردد، این موضوع نافی مسئولیتهای فروشنده نخواهد بود و چنانچه خریدار در زمان بهره‌برداری متوجه عیوب و نقایص ناشی از قصور فروشنده گردد، فروشنده مسئول رفع کامل نقایص خواهد بود. چنانچه بخشی از کالای موضوع قرارداد حتی خارج از دوره گارانتی و ناشی از نقص تعهد فروشنده دچار عیب و نقص گردد فروشنده موظف است اقدامات لازم را جهت رفع عیوب و یا تعویض اقلام معیوب و تحویل آن به خریدار معمول نماید. انقضای دوره تضمین، تحویل کالا، پرداخت مطالبات فروشنده، انجام تسویه حساب و یا استرداد هر یک از تضامین فروشنده، به منزله تأیید نهایی کیفیت و عملکرد کالا یا اسقاط حقوق خریدار نبوده و موجب رفع مسئولیت‌های قراردادی و قانونی فروشنده نخواهد شد. چنانچه در زمان نصب، راه‌اندازی، بهره‌برداری یا انجام آزمایش‌ها، هر گونه عیب، نقص، عدم انطباق یا کاهش عملکرد ناشی از طراحی، مهندسی، ساخت، انتخاب مواد، تأمین، مونتاژ، بسته‌بندی، حمل در حدود مسئولیت فروشنده، یا به‌طور کلی قصور یا عدم اجرای صحیح تعهدات فروشنده احراز گردد، فروشنده مکلف است پس از اعلام کتبی خریدار، ظرف مدت مورد تأیید خریدار و بدون مطالبه هر گونه هزینه، نسبت به بررسی، رفع کامل عیب، تعمیر یا تعویض اقلام معیوب و تحویل مجدد آنها در محل تعیین شده از سوی خریدار اقدام نماید.

مسئولیت فروشنده در خصوص عیوب پنهان و همچنین عیوبی که منشأ آنها قصور، تخلف، عدم انطباق یا اجرای ناقص تعهدات فروشنده باشد، محدود به دوره تضمین نبوده و انقضای دوره مذکور یا استرداد تضامین، تأثیری بر این مسئولیت نخواهد داشت. در صورت خودداری یا تأخیر فروشنده در انجام اقدامات اصلاحی در مهلت تعیین شده، خریدار مجاز است رأساً یا از طریق اشخاص ثالث نسبت به رفع عیب، تعمیر یا تعویض اقلام معیوب اقدام نموده و کلیه هزینه‌ها و خسارات مربوط را از مطالبات یا تضامین فروشنده کسر و



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

وصول نماید و در صورت کافی نبودن آنها، از فروشنده مطالبه کند. اعمال این حق مانع استفاده خریدار از سایر حقوق و ضمانت‌اجراهای قراردادی و قانونی نخواهد بود.

ماده ۱۰ - بازرسی و نظارت:

- فروشنده موظف است پس از امضاء و انعقاد قرارداد بلافاصله جهت کنترل موضوع قرارداد و بازرسی در مراحل مختلف (مطابق با ضوابط و پیوستهای قرارداد و ITP تأییدشده خریدار) با نماینده خریدار تماس حاصل نموده و همچنین ۱۰ روز قبل از آماده بودن کالا در محل کارگاه سازنده و تحویل هر قسمت از کالای موضوع قرارداد، خریدار را جهت اعزام نماینده بازرسی فنی و کنترل نهایی کتبا مطلع نماید و هر گونه همکاری را در این رابطه با نمایندگان خریدار بعمل آورد. بدیهی است صدور مجوز ارسال کالا به کارگاه خریدار، موکول به تایید نهایی کارشناسان و نمایندگان خریدار می باشد.

- نظارت بر اجرای کلیه تعهداتی که فروشنده طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است بعهده خریدار و یا نماینده وی که کتبا به فروشنده معرفی شده باشد خواهد بود. تأیید کارفرما در هر زمینه رافع مسئولیتهای فروشنده طبق مفاد این قرارداد نمیباشد و فروشنده مسئول کلیه امور مندرج در شرح این قرارداد می باشد.

تبصره ۱۶: فروشنده موظف است در زمان اعلام هر پارت از بازرسی مدارک و سرتیفیکیت های مربوط به همراه آیتم لیست اقلامی که قرار است بازرسی شوند را به همراه نوت بازرسی ارسال نماید.

- فروشنده باید کالای موضوع قرارداد را به هزینه خود همانگونه که در مشخصات فنی تأییدشده خریدار بیان شده است آزمایش و تست نموده و گواهی های مربوطه را با هر محموله تحویل خریدار نماید.

- در صورتیکه در مواقع بازرسی، کالای موضوع قرارداد از لحاظ جنس و یا ساخت معیوب بوده و یا طبق مشخصات فنی منضم به قرارداد تهیه نشده باشد خریدار می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از فروشنده بخواهد و فروشنده متعهد است ظرف پنج روز کاری نسبت به تهیه کالای بدون نقص اقدام نماید. در صورتیکه فروشنده در موعد مقرر نسبت به ارسال کالای جایگزین اقدام نماید خریدار حق دارد نسبت به فسخ قرارداد اقدام و نسبت به وصول کل مبلغ تضامین فروشنده اقدام نماید و فروشنده حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

- چنانچه بنا بر درخواست فروشنده و هماهنگی بین فروشنده، خریدار و بازرس، جلسه بازرسی توسط فروشنده ملغی اعلام گردد و یا کالا به همراه مدارک فنی معتبر ارائه نگردد و یا پس از حضور بازرس مشخص گردد فروشنده آمادگی لازم را جهت بازرسی کالا ندارد، کلیه هزینه های تحمیل شده به خریدار جهت هر روز بازرسی و ایاب و ذهاب برعهده فروشنده خواهد بود.



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

ماده ۱۱ - تعهدات فروشنده:

- ۱۱-۱- فروشنده متعهد گردید، کالای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد تهیه و به خریدار تحویل نماید.
- ۱۱-۲- فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کنترل کیفیت و انتخاب اجناس و مواد اولیه مناسب را به گونه‌ای که در ضوابط قرارداد قید گردیده است مد نظر قرار داده هرگونه تغییر در موارد فوق را به اطلاع خریدار رسانده و تقاضای بررسی و تصویب کتبی آن را بنماید.
- ۱۱-۳- فروشنده متعهد گردید، در صورت نیاز تمامی تمهیدات و هماهنگی‌های لازم برای انجام آزمایش‌های کیفی و فنی طبق ITP مورد تأیید خریدار توسط بازرس را فراهم آورد و نیز متعهد می‌گردد که هرگونه اشکال و نقص فنی را که در اثر کنترل فنی بازرس اعلام می‌گردد به سرعت بر طرف سازد.
- ۱۱-۴- فروشنده متعهد گردید، نقایص را پس از تحویل اولیه بنحوی که رضایت خریدار را فراهم آورد برطرف سازد. بدیهی است در صورتی که نقایص مطرح شده حداکثر ظرف ۱۰ روز توسط فروشنده مرتفع نگردد خریدار مجاز خواهد بود بر مبنای مفاد ماده ۹ (دوره تضمین) نسبت به رفع نواقص اقدام نموده و هزینه‌های انجام شده را از محل تضامین و یا سایر مطالبات وی و یا از هر طریق دیگری که مقتضی بداند بدون هرگونه اقدام و تشریفات اداری و اقدام قضایی جبران نماید.
- ۱۱-۵- تعهدات فروشنده زمانی بطور کامل انجام شده تلقی می‌گردد که گواهی نهایی تحویل کالا را از خریدار دریافت نموده باشد.
- ۱۱-۶- فروشنده متعهد گردید، حداکثر ظرف مدت سه روز کاری از امضا قرارداد نسبت به حضور در جلسه KOM و صدور و ارسال مدارک مطابق VPIS تأیید شده در فرمت پروژه اقدام نماید، بدیهی است جلسه KOM حداکثر ظرف مدت سه روز کاری از امضا قرارداد برگزار می‌گردد، پس از برگزاری جلسه KOM نسبت به صدور و ارسال مدارک مطابق VPIS تأیید شده اقدام می‌گردد، جهت بررسی مدرک ITP، نسبت به برگزاری جلسه PIM اقدام می‌گردد.
- ۱۱-۷- فروشنده متعهد گردید حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری از ابلاغ رسمی قرارداد، نسبت به صدور و ارسال مدارک مهندسی و ساخت مطابق VPIS تأیید شده، شامل: General Drawing, Calculation, Datasheet, و ... در فرمت پروژه، اقدام نماید.
- ۱۱-۸- فروشنده متعهد گردید، مدارک مهندسی را به نحوی صادر و ارسال نماید که امکان صدور مجوز ساخت حداکثر طی مدت چهار هفته کاری، از سوی خریدار میسر گردد.
- ۱۱-۹- فروشنده متعهد گردید، نسبت به ارسال برنامه زمان‌بندی قرارداد و WBS در فرمت مورد تأیید خریدار اقدام نماید.



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

۱۱-۱۰- فروشنده متعهد گردید، مطابق صورتجلسه KOM پس از دریافت اعلام نظر (Comment) از جانب خریدار (ظرف مدت ۴ روز کاری)، نسبت به رفع آن و ارسال پاسخ اقدام نماید.

۱۱-۱۱- فروشنده متعهد گردید، به منظور بررسی وضعیت قرارداد، گزارش پیشرفت قرارداد را هر دو هفته یکبار و بصورت منظم، به صورت رسمی، در فرمت مورد تأیید خریدار ارائه نماید. گزارش موصوف شامل گزارش تشریحی پیشرفت همه بخش‌های قرارداد (مهندسی، خرید، بازرسی، ساخت) در فرمت اکسل و برنامه زمانبندی بروز رسانی شده در فرمت نرم افزار پریماورا یا میکروسافت پراجکت همراه با حداقل ۵ تصویر از آخرین وضعیت، می باشد.

با در نظر گرفتن ارسال رونوشت به آدرس ایمیل‌های زیر:

Commercial1@azarab.ir , Commercial3@Azarab.ir , Commercial4@azarab.ir ,

تبصره ۱۷: در صورت عدم ارائه گزارش وضعیت پیشرفت قرارداد مطابق الزامات قراردادی، خریدار مکلف است مراتب را به صورت کتبی به فروشنده اعلام نماید. در صورت تداوم عدم ارائه گزارش علی‌رغم اخطار کتبی و حداکثر تا سه نوبت متوالی، این امر به منزله قصور فروشنده در ایفای تعهدات قراردادی تلقی می گردد. در این حالت:

- ۱- فروشنده مشمول جریمه تأخیر به میزان ۰,۶ درصد مبلغ کل قرارداد به ازای هر روز تأخیر مطابق مفاد قرارداد خواهد بود.
- ۲- خریدار مهلتی معقول و مشخص (حداکثر هفت (۷) روز کاری)، جهت رفع تخلف به فروشنده اعطا مینماید.
- ۳- در صورت عدم رفع تخلف در مهلت مقرر، خریدار مجاز خواهد بود وفق ماده ۲۲ قرارداد، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
- ۱۱-۱۲- فروشنده متعهد گردید ظرف مدت ۵ روز کاری پس از نهائی شدن مدارک و اخذ مجوز ساخت و تأمین، از سوی خریدار نسبت به سفارش گذاری موضوع قرارداد و ارائه اسناد مثبت به بدون قیمت به خریدار اقدام نماید.
- ۱۱-۱۳- فروشنده متعهد گردید، همراه با ارسال محموله نسبت به ارسال اسناد حمل شامل (بارنامه، بیمه‌نامه، گواهی مبدا COO، صورت-حساب، پکینگ لیست (در فرمت مورد تأیید خریدار)) طی نامه رسمی اقدام نماید؛ در خصوص پکینگ لیست (فایل NATIVE، DETAILED , MASTER) تجهیزات موضوع قرارداد؛ قبل از حمل به نماینده خریدار (معرفی شده در نامه ابلاغ قرارداد) ارسال و به تأیید خریدار رسانیده؛ و یک نسخه از فایل مذکور را بر روی بسته‌ها نصب نماید.
- تبصره ۱۸: در صورت انجام حمل به دفعات با تأیید خریدار (مطابق تبصره ۱ و ۲ ذیل ماده ۴)؛ ارسال مدارک صدرالاشاره برای هر پارت الزامی می باشد.

ماده ۱۲ - مالکیت و محرمانه بودن قرارداد:



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

مالکیت قانونی و بهره‌برداری از کلیه نقشه‌ها و سایر مدارک مرتبط با قرارداد متعلق به خریدار بوده و فروشنده متعهد می‌باشد که ضمن ارائه اصل مدارک به خریدار آنها را محرمانه تلقی کرده و اقدامات لازم را در حفظ و نگهداری و عدم دسترسی اشخاص ثالث به اطلاعات مربوطه به عمل آورد. بدیهی است هرگونه بهره‌برداری فروشنده از مدارک مذکور منوط به اخذ مجوز کتبی از کارفرما خواهد بود.

ماده ۱۳ - هزینه های جانبی:

پرداخت کلیه هزینه‌های جانبی مربوط به فراهم نمودن امکانات و مقدمات لازم جهت بازرسی فنی و آزمایش کالاهای موضوع قرارداد طبق ITP تایید شده که برای اعمال بازرسی فنی توسط نماینده خریدار صورت می‌گیرد بعهده فروشنده می‌باشد. تبصره ۱۹: هزینه دستمزد و ایاب و ذهاب مربوط به بازرس فنی بعنوان نماینده خریدار برعهده خریدار است.

ماده ۱۴ - عدم واگذاری به غیر:

فروشنده حق واگذاری هیچ قسمت از کالای موضوع قرارداد را جزاً و کلاً بدون دریافت اجازه کتبی و قبلی خریدار به غیر نخواهد داشت و اجازه خریدار فروشنده را در قبال تعهدات و مسئولیت‌های خویش نسبت به خریدار به هیچ وجه مبری نخواهد کرد. در هر صورت هرگونه خسارت از این بابت که به خریدار وارد آید به عهده و هزینه فروشنده است.

ماده ۱۵ - عدم وجود واسطه:

فروشنده اعتراف می‌نماید که در این قرارداد واسطه‌ای وجود نداشته و حق دلالی و یا کمسیون و نظایر آن را نپرداخته است و قطعات بکار رفته در ساخت و تامین کالای موضوع قرارداد به صورت نو و دارای اصالت بوده و از سازنده اصلی تامین شده است. چنانچه خلاف این مطلب بنحوی از انحاء معلوم شود خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید.

ماده ۱۶ - مسوولیت قراردادی:

مسوولیت فروشنده در این قرارداد برابر با صد و بیست درصد مبلغ قرارداد است. بدیهی است در صورت ایجاد خسارت در سایت به اموال این کارفرما یا کارفرمای اصلی ناشی از قصور پیمانکار، حد مسوولیت مالی صدق نخواهد کرد و فروشنده موظف به جبران خسارات این کارفرما یا کارفرمای اصلی در کوتاه‌ترین زمان ممکن و به هزینه خود می‌باشد.

ماده ۱۷ - قانون حاکم و زبان قرارداد:

قانون حاکم بر این قرارداد منحصرأ قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود. قرارداد حاضر به زبان فارسی تهیه شده است و ضروریست کلیه مکاتبات به زبان فارسی صورت گیرد. فروشنده مکلف است مدارک فنی را به زبان انگلیسی تهیه نماید.



پروژه -

قرارداد

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	نام فروشنده:
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /

ماده ۱۸ - جریمه تأخیر:

۱۸-۱- در صورت عدم ارائه مدارک (مطابق اسپیک و استاندارد و در فرمت پروژه مورد تأیید خریدار) مندرج در ماده یازده قرارداد، خریدار مجاز می باشد به ازای هر هفت روز تقویمی تأخیر، (۳،۰٪) ارزش کل قرارداد را بعنوان وجه التزام محاسبه و از مطالبات یا صورت وضعیت های فروشنده کسر نماید.

۱۸-۲- در صورتیکه تأخیر در ارسال مدارک فوق از ۲۸ روز تقویمی تجاوز نماید، خریدار مجاز می باشد علاوه بر اخذ جریمه های مندرج در بند ۱۸-۱- نسبت به ضبط تضامین قراردادی و فسخ یک طرفه قرارداد اقدام و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود ساقط می نماید.

هرگاه فروشنده در تحویل کالای موضوع قرارداد با توجه به مفاد ۴ و ۳ قرارداد تأخیر داشته باشد جریمه تأخیر بشرح زیر به وی تعلق خواهد گرفت.

۱۸-۴- در صورت بروز تأخیر غیر مجاز در اجرای کارهای موضوع قرارداد، به ازای هر هفت روز تقویمی تأخیر معادل ۱٪ (یک درصد) ارزش موضوع کالای تحویل نشده خسارت تأخیر توسط فروشنده پرداخت می گردد.

۱۸-۵- حداکثر جریمه تأخیر بیش از ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد نخواهد بود و خریدار حق دارد جریمه متعلقه را از محل مطالبات و تضامین فروشنده بدون اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید.

۱۸-۶- تشخیص غیر مجاز بودن تأخیرات فروشنده براساس مستندات طرفین و منطق فنی با خریدار است.

۱۸-۷- در صورتی که میزان تأخیرات بیش از یک پنجم مدت قرارداد باشد، خریدار حق دارد قرارداد را بعلت قصور فروشنده بدون قبول هیچگونه اعتراضی از طرف فروشنده فسخ نموده و جرایم قراردادی و خسارات وارده را بنابر تشخیص خود محاسبه و بصورت نقدی دریافت و یا بدون هرگونه تشریفات اداری و یا اقدام قضایی از محل مطالبات و یا تضامین فروشنده وصول نماید.

ماده ۱۹ - افزایش یا کاهش حجم قرارداد:

خریدار می تواند با شرایط و قیمت توافق شده در این قرارداد، حجم قرارداد را تا سقف ۲۵٪ از مبلغ موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد و تا زمان اختتام قرارداد، کسر و یا اضافه نماید و فروشنده موظف است نسبت به انجام کار جدید با قیمتهای قرارداد اقدام نماید. در هر حال مراتب کتبا به فروشنده ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۲۰: در صورتیکه خریدار انجام کارهایی را از فروشنده درخواست نماید که برای آنها قیمتهایی در فهرست بهاء و مقادیر کار منضم به پیمان پیش بینی نشده باشد، قیمتها بر اساس توافق طرفین تعیین خواهد شد.

ماده ۲۰ - حل اختلاف:



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرا یا تفسیر و تعبیر مفاد این قرارداد طرفین مکلف هستند موضوع اختلاف را ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول نتیجه موضوع در صلاحیت محاکم صالح قضایی اراک خواهد بود. در هر حال تا زمان حصول نتیجه وفق موارد فوق، فروشنده باید به تعهدات خود در اجرا و انجام کارهای موضوع قرارداد بر طبق تفاسیر خریدار ادامه دهد و در این صورت، خریدار نیز به تعهدات خود وفق شرایط قرارداد متعهد خواهد بود.

ماده ۲۱ - حوادث قهریه و غیر مترقبه:

حوادث قهری به معنی شرایطی است غیرقابل پیش بینی، قهری و خارج از اراده و کنترل طرفین قرارداد که پس از شروع قرارداد بوجود می آید و ادامه و اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد و تعهدات ناشی از آن را غیر ممکن می سازد و بر طرف نمودن آن از حیطه اراده طرفین قرارداد خارج است، شامل و نه محدود به جنگ، سیل، زلزله و غیره. خریدار و فروشنده بطور کامل در قبال تأخیرات ناشی از حوادث قهریه و غیر مترقبه (فارس ماژور) خارج از کنترل طرفین از قبیل سیل، زلزله و سایر بلایای طبیعی، مسئولیتی بر عهده نخواهند داشت و هر یک از آنها مکلف هستند ظرف مدت ده (۱۰) روز از تاریخ شروع فارس ماژور طرف دیگر را که شرایط احراز فارس ماژور برای آن به اثبات رسیده باشد، کتباً از علت امر مطلع و در اولین فرصت و ظرف مدت یک هفته تشکیل جلسه مشترک دهند. در هر صورت فروشنده و خریدار باید حداکثر تلاش و سعی خود را اعمال نمایند و تا آنجائیکه ممکن است اجرای تعهدات خود را ادامه دهند. چنانچه بواسطه فارس ماژور ادامه قرارداد غیر عملی باشد و برطرف شدن مشکلات انتظار نرود و یا اجتناب از آنها ممکن نبوده و یا شروع مجدد عملیات پس از یک ماه امکان پذیر نباشد، موضوع خاتمه دادن مفاد قرارداد را با تنظیم صورت جلسه مشترک توسط طرفین مورد توافق قرار دهند. در این صورت فروشنده تنها مستحق دریافت هزینه کالای تحویلی خواهد بود و چنانچه اضافه بر آن دریافت نموده باشد متعهد به استرداد آن و انجام تسویه حساب نهایی می باشد.

تبصره ۲۱: طرفین توافق دارند که مواردی مانند نوسانات ارزی، تورم سالیانه، اعمال تحریم های جدید، تغییر قوانین و مقررات، ایجاد و توسعه محدودیتهای ثبت سفارش و مجوز واردات، تغییر در هزینه ها و تعرفه ها، مالیات، بهای دستمزد از موارد فارس ماژور تلقی نشده و موجب معافیت فروشنده از مسئولیت های خود طبق این قرارداد نمی شود.

ماده ۲۲ - فسخ قرارداد:

- خریدار می تواند در صورت وقوع هر یک از موارد زیر قرارداد را فسخ نماید:
- در صورت تحقق شروط مندرج در مفاد قرارداد، خریدار می تواند بطور یکجانبه از طریق ابلاغ کتبی به فروشنده، نسبت به فسخ کل قرارداد یا بخشی از آن که مورد تاخیر قرار گرفته است اقدام نماید.



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

- ورشکستگی، مصادره اموال و یا توقیف اموال یا ماشین آلات فروشنده از سوی محاکم قضایی بگونه‌ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- عدم ارائه به موقع ضمانت‌نامه انجام تعهدات (مطابق ماده ۸) مطرح شده در قرارداد.
- عدم ارائه به موقع ضمانت‌نامه‌های پرداخت (مطابق ماده ۶) مطرح شده در قرارداد.
- چنانچه فروشنده در هر مقطع زمانی در اجرای هر کدام از تعهدات یا شرایط قرارداد قصور نماید، خریدار می‌تواند بطور یکجانبه از طریق ابلاغ کتبی به فروشنده، نسبت به فسخ کل قرارداد یا بخشی از آنکه مورد قصور قرار گرفته است اقدام نماید.
- نقض تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط فروشنده.
- عدم ارائه به موقع مابه‌التفاوت تضامین مطابق تبصره ۱۴ ذیل ماده هشت قرارداد؛ در مهلت قید شده.
- تأخیر فروشنده در تحویل کالا بیش از حداکثر زمان قید شده در قرارداد.
- واگذاری قرارداد بصورت کلی یا جزئی بدون اطلاع و تایید کتبی خریدار به غیر.
- وجود واسطه.
- در صورت وقوع هر یک از موارد فوق خریدار ابتدا طی اخطار کتبی با ذکر مورد به فروشنده از وی می‌خواهد که ظرف مدت پانزده (۱۵) روز تقویمی به تعهدات خود عمل نماید در صورتیکه فروشنده ظرف مهلت مقرر نتواند به تعهدات خود عمل نماید فسخ قرارداد ابلاغ شده تلقی می‌گردد.
- در صورت خاتمه قرارداد بنحو فوق، فروشنده می‌بایستی ظرف ۱۰ روز کاری نسبت به استرداد پیش‌پرداخت دریافتی به حساب خریدار اقدام نماید. بدیهی است در صورتیکه فروشنده بخشی از کالای خریداری شده تحت قرارداد را حمل نمود و مورد تایید خریدار نیز واقع گردیده باشد، در صورت موافقت خریدار فروشنده می‌تواند پس از کسر مبلغ مذکور از مبلغ پیش‌پرداخت نسبت به بازپرداخت مابه‌التفاوت پیش‌پرداخت دریافتی ظرف مدت ۱۰ روز کاری اقدام نماید و خریدار مبالغی را که مطابق با این قرارداد بابت کالای تحویلی به فروشنده تعلق می‌گیرد مشروط به اینکه کالای مذکور بدون عیب و نقص باشد به وی پرداخت می‌نماید. در کلیه موارد فسخ قرارداد به استثناء فورس ماژور خریدار علاوه بر ضبط تضامین انجام تعهدات فروشنده و همچنین سایر حقوقی که به موجب این قرارداد دارا خواهد شد، می‌توان جبران خسارت وارده را از فروشنده مطالبه و از محل مطالبات وی بدون اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید و فروشنده حق هر گونه اعتراض و یا شکایت را از خود سلب و ساقط می‌نماید.



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

تبصره ۲۲: هر گونه عودت وجه در صورت تأیید خریدار می‌بایست متناسب با نرخ تسعیر فروش حواله سامانه سنا در تاریخ عودت وجه صورت پذیرد.

- خریدار می‌تواند در هر مقطع زمانی با ابلاغ کتبی به فروشنده، صرفاً بنا بر مصالح خود و بدون اینکه قصوری متوجه فروشنده باشد، نسبت به فسخ کل قرارداد یا بخشی از آن اقدام نماید. این نوع فسخ بلافاصله پس از تسلیم ابلاغ کتبی به فروشنده، و یا از تاریخی که در متن ابلاغیه تصریح می‌شود، نافذ خواهد بود.
- چنانچه کل قرارداد یا بخشی از آن به ترتیب مذکور در بند صدرالاشاره فسخ شود، موظف است بهای آن قسمت از کالایی را که تا قبل از فسخ با رعایت کلیه شرایط قرارداد تحویل شده و موعد پرداخت آن فرا رسیده است، به فروشنده پرداخت نماید.
- صرف‌نظر از علت فسخ، فروشنده موظف است پس از دریافت اخطاریه یا ابلاغیه کتبی خریدار یا مبنی بر فسخ قرارداد، یا در تاریخی که در اخطاریه یا ابلاغیه مذکور تصریح شده است، اقدامات مشروحه زیر را بعمل آورد:
- مراتب را به خریدار برساند و اجرای قرارداد را متوقف نموده و کلیه سفارشات تبعی را مختومه نماید.
- کالایی را که تا آن تاریخ تکمیل و یا بهای آن دریافت شده است به تحویل دهد.
- تمام حقوق حاصل از سفارشات را به واگذار نماید.
- تمام نقشه‌ها، جداول، مشخصات و سایر مدارکی را که در ارتباط با قرارداد توسط فروشنده (یا منابع خرید فروشنده) تهیه شده و یا از طرف خریدار در اختیار فروشنده قرار گرفته است، به خریدار و تحویل نماید.
- فسخ قرارداد موجب مصونیت فروشنده از طرفیت دعاوی اشخاص ثالث که در ارتباط با قرارداد و قبل از فسخ آن اقامه یا ناشی شده باشد، نخواهد بود.
- علاوه بر موارد مذکور در بالا اختیار فسخ قرارداد در تمام موارد مقرر در این ماده منجمله موارد زیر را در رابطه با قرارداد خواهد داشت: تاخیر در شروع؛ رها کردن یا تعطیل نمودن کارهای قراردادی؛ عدم توانایی مالی و فنی، قصور در اجرای تعهدات، عدم انجام تعهدات؛ بروز فساد مالی فروشنده در ارتباط با اشخاص ثالث؛ ضعف آشکار در انجام تعهدات قراردادی بنا به تشخیص خریدار و دستگاه نظارت؛ محکومیت فروشنده به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات شود و در مواردی که به تشخیص خریدار فروشنده مرتکب یکی از موارد مندرج در بندهای آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه شود، انحلال و ورشکستگی. ضمانت اجرای این بند ضبط تضمین/تضمین ها به منظور جبران خسارت وارده است.



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

ماده ۲۳ - خاتمه قرارداد:

خریدار می‌تواند در هر مرحله از کار با اعلام کتبی ۱۰ روزه به قرارداد خاتمه داده و بابت کالاهای تحویل شده (مشروط بر بدون عیب و نقص بودن) با فروشنده تسویه حساب نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراض و یا شکایت را از خود سلب می‌نماید. همچنین در خصوص کالاهای سفارش‌گذاری شده و قابل تحویل توسط خریدار مطابق با زمان تحویل منطبق بر قرارداد و برنامه‌ریزی تحویل اقدام و خریدار نسبت به تسویه حساب اقلام مذکور اقدام می‌نماید.

ماده ۲۴ - بسته بندی:

۲۴-۱- فروشنده بایستی کلیه اقلام موضوع قرارداد را برای تحویل به نحوی بسته‌بندی و آماده نماید که از هرگونه آسیب و صدمه مصون باشد. فروشنده مسئول جبران کلیه خسارات ناشی از هرگونه نقصان و صدمه در طرز صحیح بسته‌بندی می‌باشد و جبران خسارت از طریق تعویض اقلام خسارت دیده یا هر روش دیگری که خریدار در چهار چوب قرارداد صلاح بداند صورت خواهد گرفت.

۲۴-۲- ترتیب تحویل بایستی بر طبق دستورالعمل‌ها و مفاد قرارداد بگونه‌ای باشد تا خریدار اطمینان یابد که کالای موضوع قرارداد را بطور کامل تحویل گرفته است. هنگام تحویل کالاهای موضوع قرارداد در محل توافق شده، چنانچه خریدار متوجه اختلافاتی از جمله کسری، تهیه کالای اشتباهی یا خسارت ناشی از ضعف و نامرغوب بودن بسته‌بندی گردد این موارد را کتباً به فروشنده اطلاع خواهد داد و در اینصورت فروشنده می‌بایست سریعاً نسبت به جایگزین نمودن اقلام مربوطه بدون هیچگونه هزینه‌ای برای خریدار و بطور مجانی اقدام نماید. خریدار می‌تواند بنا به تشخیص خود کالای ناقص را پذیرفته و هزینه کالای کسری یا ناقص و یا صدمه دیده را از مطالبات فروشنده کسر نماید.

۲۴-۳- رویه و الزامات بسته‌بندی مورد تأیید خریدار و کارفرمای محترم پروژه، به شماره ... به پیوست می‌باشد.

ماده ۲۵ - رعایت مقررات قانونی:

فروشنده باید در همه موارد از قوانین، مقررات، دستورالعمل‌ها، آئین‌نامه‌های مراجع ذیصلاح مملکتی تبعیت نماید و خریدار در مقابل هرگونه دعوای ناشی از تخلف از قوانین و مقررات و دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌ها از هرگونه مسئولیتی مبری می‌باشد.

ماده ۲۶ - اقامتگاه طرفین:

کلیه مکاتبات و هرگونه اخطار و یا اعلام کتبی از طرف هر یک از متعاقدین به طرف دیگر بوسیله پست سفارشی و یا دور نگار به آدرس قید شده در زیر ارسال می‌گردد:

خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)



پروژه -

قرارداد

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذر آب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

نشانی دفتر مرکزی: تهران - میدان ونک - خیابان ملاصدرا - پلاک ۱۵ تلفن : ۸۴۹۲۲۱۰۰-۸۸۷۹۹۲۶۵-۸۸۷۹۹۴۴۳-
۸۸۷۹۹۲۶۵

نشانی کارخانه: اراک - میدان صنعت - کارخانه شرکت صنایع آذر آب تلفن ۹ - ۳۳۱۳۶۲۰۱-۰۸۶-۳۳۱۳۴۳۸۲-۰۸۶
آدرس رایانامه: commercial1@azarab.ir

فروشنده: شرکت

دفتر مرکزی: تهران،

آدرس رایانامه :

تلفن :

طرفین موظف هستند در صورت تغییر آدرس و یا شماره‌های تلفن و یا دورنگار مراتب را بلافاصله به یکدیگر اطلاع دهند.
در صورتیکه طرفین یکدیگر را از تغییر آدرس مطلع نمایند ارسال مکاتبات به نشانی‌های فوق ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۲۷ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۳ نسخه متحدالشکل، تهیه، تنظیم، امضا و مبادله گردیده است که پس از امضا، هر سه نسخه حکم واحد را دارا بوده و صرفاً کلیه اطلاعات تایپ شده مندرج در آن که به امضای صاحبان امضای مجاز طرفین و ممهور به مهر شرکت باشد ملاک اعتبار خواهد بود.

فروشنده

خریدار

شرکت صنایع آذر آب (سهامی عام)

ناصر مالکی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

هاشم نظام آبادی

عضو هیئت مدیره